

# Überbauungsplan Gaiserwaldstrasse Parzelle W3254

## Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereich A+B
- Bereich Vordach
- 647.70
- Max. Gebäudehöhe in m.ü.M.
- Bereich Aussenverkauf
- Bereich Reklame
- Vorplatz
- Oberirdischer Parkplatz
- Anlieferung
- Zufahrt Tiefgarage
- Zu- und Wegfahrt
- Richtungspunkt Fussweg
- Richtungspunkt Notzufahrt
- Gedeckte Veloabstellplätze
- Grünbereich
- Umggebungsbereich
- Baum / Hecke
- Wasserbecken
- Brücke
- Pylon

## Hinweise

- Strasse
- Trottoir
- Zugang
- Bushaltestelle
- Höhenfixpunkt in m.ü.M.
- 634.95
- 636.56
- Höhenkote gestaltetes Terrain
- Gemeindegrenze
- Baum / Ufergehölz
- Gewässer

